

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Spoločnosť Trezor Agent, s.r.o., so sídlom Levočská 866/10, Poprad 058 01, IČO: 56 060 807 (ďalej len „**Hlavný investor**“) poskytuje prostredníctvom platformy hromadného financovania prevádzkovej spoločnosťou Ci investment, s. r. o., so sídlom Levočská 866/10, Poprad 058 01, IČO: 52 234 380 (ďalej len „**Platforma**“) financovanie vo forme pôžičky dlžníkovi (vlastníkovi projektu), ktorý o také financovanie má prostredníctvom Platformy záujem (ďalej len „**Dlžník**“). Hlavný investor ako veriteľ také financovanie poskytuje spolu s inými investormi (veriteľmi), pričom zároveň vykonáva vo vzťahu k takémuto financovaniu úlohu agenta pre zabezpečenie, a to za podmienok stanových v týchto Podmienkach.

2 DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 2.1 V týchto Podmienkach majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom, nasledujúci význam:

Čistý výťažok má význam uvedený v článku 11.9.6;

Depozit je suma peňažných prostriedkov na Depozitnom účte Hlavného investora ;

Deň čerpania má význam uvedený v článku 8.1;

Dohoda o pristúpení má význam uvedený v článku 4.1;

Dlžník má význam uvedený v článku 1.1, pričom jeho identifikačné údaje sú uvedené v Zmluve;

Hlavný investor má význam uvedený v článku 1.1;

Insolvenčný návrh má význam uvedený v článku 13.1.1;

Investor je akýkoľvek veriteľ Dlžníka, ktorý uzatvorí Dohodu o pristúpení a navýši sumu Pôžičky; a **Investori** sú všetci Investori a Hlavný investor, a ak nebola uzatvorená žiadna Dohoda o pristúpení, tak len Hlavný investor;

Konania sú akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, alebo iné konania v súvislosti s výkonom Záložného práva, alebo vymáhaním Zabezpečených pohľadávok v rámci výkonu Záložného práva;

Konečný dátum splatnosti má význam uvedený v článku 3.3;

Minimálna výška pôžičky má význam uvedený v článku 8.1;

Nehnuteľnosti sú nehnuteľnosti uvedené v Záložnej zmluve;

Najskorší termín čerpania má význam uvedený v článku 8.1

Občiansky zákonník je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník;

Obchodný zákonník je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

Oznámenie má význam uvedený v článku 16.2;

Platforma má význam uvedený v článku 1.1;

Platobná inštitúcia je banka alebo platobná inštitúcia so sídlom v Európskej únii;

Platobný účet je účet Platformy vedený v Platobnej inštitúcii, ktorého číslo Platforma oznámi Investorom;

Platobný účet splátok je účet Platformy vedený v Platobnej inštitúcii, ktorého číslo Platforma oznámi Dlžníkovi;

Platobný účet Dlžníka je účet Dlžníka vedený v Platobnej inštitúcii, ktorého číslo Dlžník oznámi Platforme;

Platobný účet Hlavného investora je účet Hlavného investora vedený v Platobnej inštitúcii, ktorého číslo Hlavný investor oznámi Dlžníkovi;

Podmienky sú tieto všeobecné obchodné podmienky;

Povolené tarchy sú akékoľvek súčasné alebo budúce vecné bremená, nájmy, užívacie práva, práva vstupu alebo obdobné práva (ktoré obvykle vznikajú zo zákona alebo sú obvykle poskytované vlastníkom alebo správcom inžinierskych sietí (ako napríklad právo na uloženie a/alebo údržbu inžinierskych sietí), vlastníkom alebo správcom prístupových alebo príslušných komunikácií alebo iným osobám), či už sú, resp. budú zriadené ako práva *in personam* alebo ako práva *in rem* a záložné právo v prospech Rozhodujúceho veriteľa;

Pôžička má význam uvedený v článku 3.2;

Pracovný deň je akýkoľvek deň okrem soboty, nedele a akéhokoľvek iného dňa, ktorý sa podľa zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a o pamätných dňoch, považuje za deň pracovného pokoja;

Prípád neplnenia záväzkov má význam uvedený v článku 13.1;

Projekt znamená projekt, ktorý je špecifikovaný v Zmluve za ktorým účelom bola poskytnutá Pôžička v súlade so Zmluvou;

Rozhodujúci veriteľ znamená banka Dlžníka, alebo iný veriteľ, ktorý poskytol alebo poskytne úver, pôžičku alebo inú formu financovania, ktoré sú vo vzťahu k financovaniu realizácie Projektu kľúčové a teda, bez ktorých by nebolo možné ukončiť realizáciu Projektu.

Termín výplaty úroku má význam uvedený v článku 6.5;

Spriaznená osoba je vo vzťahu k určitej osobe právnická osoba, ktorá kontroluje, je kontrolovaná, je pod spoločnou kontrolou tejto určitej osoby alebo je kontrolovaná právnickou osobou, ktorá kontroluje túto určitú osobu. Na účely tejto definície sa pod pojmom „kontrola“ rozumie priamy alebo nepriamy podiel na základnom imaní právnickej osoby alebo hlasovacích právach, alebo oprávnenie riadiť alebo vplývať na riadenie a politiku danej osoby, či už prostredníctvom majoritného podielu na základnom imaní spoločnosti, hlasovacích práv v spoločnosti, na základe zmluvy alebo inak;

Tranža má význam uvedený v článku 5.2;

Trhovisko je miesto na webovej lokalite Platformy, prostredníctvom ktorého je možné nadobudnúť pohľadávku iného užívateľa Platformy alebo postúpiť na iného užívateľa Platformy svoju pohľadávku, pričom ide o pohľadávky vzniknuté z pôžičiek poskytnutých prostredníctvom Platformy, a to v prípade ak tak umožnia technické možnosti a platné povolenia Platformy;

Účel má význam uvedený v článku 7.1;

Úroky sú úroky z Pôžičky;

Zabezpečené pohľadávky sú všetky existujúce a budúce, podmienené a nepodmienené pohľadávky Hlavného investora a akéhokoľvek Investora na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Dlžníka voči akémukoľvek Investorovi, na zaplatenie akejkoľvek čiastky dlžnej Dlžníkom akémukoľvek Investorovi, spolu so všetkými Záväzkovými províziami, Úrokmi, úrokmi z omeškania, zmluvnými pokutami, nárokmi na náhradu škody, inými sankciami, nákladmi, výdavkami a iným príslušenstvom, a to na základe alebo v súvislosti so Zmluvou, Podmienkami, resp. Záložnou zmluvou, a to najmä, avšak nie len:

- (i) pohľadávky na splatenie istiny Pôžičky;
- (ii) pohľadávky na zaplatenie všetkých a akýchkoľvek Úrokov;
- (iii) pohľadávky na zaplatenie iných výnosov súvisiacich s Pôžičkou, ak boli také výnosy v Zmluve, príp. Podmienkach, dohodnuté;
- (iv) pohľadávky na zaplatenie úrokov z omeškania, zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody alebo iných sankcií za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, resp. z Podmienok;
- (v) pohľadávky, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (vi) pohľadávky na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok Dlžníka voči Investorovi bude neplatný, nevykonateľný, zrušený alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; a
- (vii) pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok Dlžníka napadnutý v akejkoľvek krajine ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo akokoľvek inak;

Zákon o konkurze je zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

Záložná zmluva je (i) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k Nehnuteľnostiam, ktoré budú alebo boli uzatvorené medzi Hlavným investorom ako záložným veriteľom a vlastníkom Nehnuteľnosti ako Záložcom; (ii) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k obchodnému podielu ovládajúcej osoby spoločnosti Dlžníka; (iii) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k obchodnému podielu ovládajúcej osoby spoločnosti Záložcu; (iv) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k cennému papieru – akciám ovládajúcej osoby spoločnosti Dlžníka alebo (v) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k cennému papieru – akciám ovládajúcej osoby spoločnosti Záložcu.

Záväzková provízia je odplata, ktorú sa zaväzuje uhradiť Dlžník Hlavnému investorovi a Investorom za rezervovanie peňažných prostriedkov zodpovedajúcej tej ktorej Tranže Pôžičky a to za obdobie od Najskoršieho termínu čerpania tej ktorej Tranže až do Dňa čerpania tej ktorej Tranže Pôžičky.

Zmluva má význam uvedený v článku 3.1;

Zmluvná strana je Hlavný investor alebo Dlžník alebo, ak je uzatvorená Dohoda o pristúpení, akýkoľvek Investor, a **Zmluvné strany** sú Hlavný investor a Dlžník, a, ak je uzatvorená Dohoda o pristúpení, každý Investor spoločne.

- 2.2 Pokiaľ nie je v týchto Podmienkach uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Podmienkach na:
- 2.2.1 **Zabezpečenú pohľadávku** sa bude vykladať ako odkaz na ktorúkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok;
 - 2.2.2 **Zmluvnú stranu** sa bude vykladať ako odkaz na ktorúkoľvek zo Zmluvných strán;
 - 2.2.3 **Dlžníka, Hlavného investora a Investora** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Dlžník, Hlavný investor alebo Investor postúpili v súlade s týmito Podmienkami všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy a Podmienok alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Dlžníka, Hlavného investora alebo Investora vyplývajúce zo Zmluvy a Podmienok alebo ich časť; a
 - 2.2.4 **osobu** sa bude vykladať ako odkaz na akúkoľvek fyzickú či právnickú osobu, najmä akúkoľvek spoločnosť, vládu, štát alebo štátny orgán alebo akékoľvek združenie (bez ohľadu na to, či má alebo nemá v rámci právneho poriadku, podľa ktorého bola založená, právnu subjektivitu) alebo dve aj viac z vyššie uvedených.
- 2.3 Pokiaľ nie je v týchto Podmienkach uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Podmienkach na:
- 2.3.1 zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo právny predpis v ich platnom a účinnom znení;
 - 2.3.2 Podmienky, Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na Podmienky, Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení; a
 - 2.3.3 článok alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok alebo prílohu Podmienok.
- 2.4 Nadpisy článkov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Podmienok sa nepoužijú.
- 2.5 Písomnou formou sa podľa týchto Podmienok rozumie aj elektronická forma.

3 ZMLUVA O PÔŽIČKE

- 3.1 Hlavný investor ako veriteľ uzatvára prostredníctvom Platformy zmluvu o pôžičke s Dlžníkom (ďalej len „**Zmluva**“).
- 3.2 Hlavný investor, a po uzatvorení Dohôd o pristúpení spoločne aj s ostatnými Investormi, sa na základe Zmluvy a týchto Podmienok zaväzujú poskytnúť Dlžníkovi peňažné prostriedky vo výške uvedenej v Zmluve a po uzatvorení Dohôd o pristúpení navýšenej v zmysle článku 4.3 a spôsobom dojednaným v Zmluve a týchto Podmienkach (ďalej len „**Pôžička**“). Dlžník je povinný Pôžičku vrátiť spolu s Úrokmi a so Záväzkovými províziami Hlavnému investorovi, a po uzatvorení Dohôd o pristúpení aj ostatným Investorom, a splniť iné povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy a týchto Podmienok.
- 3.3 Pôžička spolu s Úrokom a so Záväzkovou províziou je splatná v deň uvedený v článku 3.3 Zmluvy (ďalej len „**Konečný dátum splatnosti**“).

- 3.4 Za deň, kedy sa Zmluva považuje za uzatvorenú sa považuje deň, kedy je Zmluva uzatvorená medzi Dlžníkom a Hlavným investorom, bez ohľadu na to, kedy a či boli podpísané Dohody o prístupí.
- 3.5 Zmluva sa riadi týmito Podmienkami. V prípade nesúladu medzi ustanoveniami Zmluvy a týchto Podmienok má Zmluva prednosť.

4 PRISTUPOVANIE INVESTOROV

- 4.1 K Zmluve a týmto Podmienkam pristupujú Investori ako ďalší veritelia Dlžníka, a to každý individuálne na základe dohody o prístupí, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 k týmto Podmienkam (ďalej len „**Dohoda o prístupí**“).
- 4.2 Každý Investor v rámci objednávky vyplnenej na Platforme uzatvára s prevádzkovateľom Platformy dohodu o plnomocenstve, v zmysle ktorej poveruje prevádzkovateľa Platformy, aby v jeho mene a na jeho účet uzatvoril Dohodu o prístupí, na základe ktorej sa Investor stáva Zmluvnou stranou Zmluvy a zároveň veriteľom Dlžníka.
- 4.3 V zmysle Dohody o prístupí každý Investor navyšuje výšku Pôžičky. Pre účely týchto Podmienok je Pôžičkou celková suma finančných prostriedkov, na ktorej participujú všetci Investori **svojou časťou** vo výške stanovenej v Dohode o prístupí.
- 4.4 V zmysle Dohody o prístupí navyšuje každý Investor Pôžičku tak, že finančné prostriedky predstavujúce **časť Pôžičky** poskytovanej týmto Investorom sú najprv vinkulované na Platobnom účte a následne sú za splnenia podmienok podľa článku 8 prevedené Dlžníkovi na Platobný účet Dlžníka. **Až okamih poukázania** finančných prostriedkov na Platobný účet Dlžníka sa považuje za **moment poskytnutia Pôžičky**.
- 4.5 **Každý z Investorov je spoločným a nerozdielnym veriteľom s Hlavným investorom** vo vzťahu k časti Pôžičky poskytnutej príslušným Investorom a všetkým pohľadávkam voči Dlžníkovi z toho vyplývajúcim. Investori svoje práva zo Zmluvy a týchto Podmienok vykonávajú voči Dlžníkovi výlučne spôsobom predpokladaným v Zmluve a týchto Podmienkach.

5 ZÁKLADNÉ PODMIENKY PÔŽIČKY

- 5.1 Základné parametre Pôžičky stanovuje Zmluva, a to vrátane úrokovej sadzby Pôžičky, výšky Záväzkovej provízie a Konečného dátumu splatnosti.
- 5.2 Pôžička môže byť poskytovaná aj po častiach (ďalej len „**Tranža**“). Pojem „Pôžička“ obsahuje každú poskytnutú Tranžu, ibaže tieto Podmienky určujú inak. Pre úročenie Tranže platí, že Tranža sa začína úročiť od Dňa čerpania danej Tranže.

6 PODMIENKY SPLÁCANIA PÔŽIČKY A ÚROKOV

- 6.1 Dlžník je povinný vrátiť Pôžičku spolu s Úrokmi a so Záväzkovými províziami výlučne a len bezhotovostným prevodom na Platobný účet splátok.
- 6.2 Dlžník je povinný splatiť Pôžičku s Úrokmi a so Záväzkovými províziami spôsobom dojednaným v Zmluve najneskôr ku Konečnému dátumu splatnosti.

- 6.3 Dlžník je oprávnený predčasne, t. j. pred Konečným dátumom splatnosti, splatiť Pôžičku v celej výške, pričom za splatenie celej Pôžičky sa považuje splatenie celej istiny Pôžičky vrátane nevyplatených naakumulovaných Úrokov a iných Zabezpečených pohľadávok.
- 6.4 Dlžník je oprávnený kedykoľvek splatiť Pôžičku aj čiastočne. V prípade čiastočného splatenia Pôžičky, sa takáto platba Dlžníka započítava najprv na nevyplatené naakumulované Úroky, následne na istinu Pôžičky, a potom na iné nároky Investorov. V prípade, ak boli poskytnuté viaceré Tranže, čiastočné splatenie Pôžičky sa týka každej Tranže.
- 6.5 Úroky a Záväzkové provízie sú splatné spätne spolu s istinou Pôžičky a to najneskôr v deň uvedený v článku 3.3 Zmluvy (ďalej len ako „**Termín výplaty úroku**“ a/alebo „**Termín výplaty záväzkovej provízie**“). Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník má právo vyplácať Úroky aj na mesačnej báze spätne, a to vždy mesačne v deň ktorý sa číselne zhoduje s dňom prvého dňa čerpania, ak takýto deň v mesiaci nie je ním nasledujúci Pracovný deň. Ak akýkoľvek Termín výplaty úroku nepripadne na Pracovný deň, budú Úroky vyplatené v najbližší nasledujúci Pracovný deň, pričom Investorovi z tohto dôvodu nevznikne nárok na dodatočný úrok. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník má právo vyplácať Záväzkové provízie aj na mesačnej báze spätne, a to vždy mesačne v deň ktorý sa číselne zhoduje s dňom kedy mohla byť Pôžička prvý krát čerpaná podľa Zmluvy.
- 6.6 Na účely výpočtu Úrokov sa použije konvencia 30E/360, čo znamená, že sa má za to, že rok má 360 dní z toho každý mesiac 30 mesiacov, avšak vychádza sa zo skutočne uplynutého počtu dní v úrokovom období. Úrokové obdobie každého sa určí ako obdobie začínajúce Dňom čerpania (vrátane) a končiace v poradí prvým Termínom výplaty úroku (bez tohto dňa) a ďalej každé bezprostredne nadväzujúce obdobie počnúc Termínom výplaty úroku (vrátane) a končiace ďalším nasledujúcim Termínom výplaty úroku až do Konečného dátumu splatnosti (bez tohto dňa) alebo do dátumu predčasnej splatnosti (ak sa stane Pôžička predčasne splatnou za podmienok uvedených v týchto Podmienkach alebo Dlžník sa rozhodne Pôžičku predčasne splatiť podľa článku 6.3). V prípade čiastočného splatenia Pôžičky podľa článku 6.4 sa úrokové obdobie končí v deň, kedy dôjde k čiastočnému splateniu Pôžičky (bez tohto dňa) a bezprostredne nasledujúce úrokové obdobie začína plynúť týmto dňom a končí sa najbližším Termínom výplaty úroku (bez tohto dňa). Zmluvné strany sa dohodli, že na účely výpočtu Záväzkovej provízie sa aplikuje spôsob výpočtu Úrokov primerane. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že výška Záväzkovej provízie sa v rovnakom čase rovná výške Úrokovej sadzby.
- 6.7 Ak sa stane Pôžička predčasne splatnou podľa článku 13, Dlžník je povinný splatiť Pôžičku spolu s Úrokmi a príslušenstvom Pôžičky vrátane Záväzkových provízií spôsobom určeným pre splatenie Pôžičky v Konečný dátum splatnosti.
- 6.8 V prípade omeškania so splatením istiny je Dlžník povinný zaplatiť:
- 6.8.1 zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % denne zo sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní; a zároveň
- 6.8.2 úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 1 ods. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 6.9 V súvislosti s vymáhaním dlžných častok podľa tohto článku 6 má Hlavný investor nárok na náhradu výdavkov spojených s týmto vymáhaním (ďalej len „**Odmena za vymáhanie**“) od

jednotlivých Investorov. Odmena za vymáhanie je stanovená vo výške 100 % zmluvných pokút, ktoré Dlžník zaplatil ako následok za omeškanie s platbou Úrokov a/alebo istiny Pôžičky. Hlavnému investorovi teda vzniká nárok na Odmenu za vymáhanie až pripísaním peňažných prostriedkov predstavujúcich zmluvnú pokutu (zmluvné pokuty) na Platobný účet Hlavného investora (bez ohľadu na to, či zmluvné pokuty boli Dlžníkom plnené dobrovoľne alebo boli získané ako súčasť v dôsledku výkonu Záložného práva). Hlavný investor si je oprávnený započítať Odmenu za vymáhanie voči pohľadávkam Investorov na vyplatenie zmluvných pokút podľa článku 14.3.

- 6.10 Ak sa stane Pôžička predčasne splatnou podľa článku 13 Dlžník sa zaväzuje uhradiť Hlavnému investorovi poplatky spojené s predčasnou splatnosťou Pôžičky v nasledovnej výške:

Poplatok ak sa Pôžička stane predčasne splatnou	5 000,- EUR
---	-------------

- 6.11 Hlavnému investorovi vzniká nárok na úhradu poplatkov a zároveň sa poplatky stávajú splatnými okamihom, kedy došlo k splneniu podmienky uvedenej v bode 6.7
- 6.12 Poplatky uvedené v bode 6.10 sú uvedené bez zahrnutia dane z pridanej hodnoty. Na uvedené poplatky sa bude aplikovať príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty (DPH) v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7 ÚČEL POSKYTNUTIA PÔŽIČKY

- 7.1 Pôžička sa poskytuje za účelom financovania Projektu vymedzenom v Zmluve (ďalej len „Účel“).
- 7.2 Dlžník sa uzatvorením Zmluvy Investorom zaväzuje, že Pôžičku použije na financovanie Účelu.

8 PODMIENKY ČERPANIA

- 8.1 Investori poskytujú spoločne Pôžičku, resp. konkrétnu Tranžu, Dlžníkovi v deň dohodnutý medzi Hlavným investorom a Dlžníkom (ďalej len „**Deň čerpania**“). Za Deň čerpania pre konkrétnu Tranžu sa považuje deň, ktorý je ako Deň čerpania vo vzťahu k danej Tranži dohodnutý podľa predchádzajúcej vety. Najskorší termín čerpania Pôžičky, od ktorého je možné Pôžičku, resp. konkrétnu Tranžu čerpať, ktorý je rozhodujúcim dňom na účely výpočtu Záväzkovej provízie, je deň dohodnutý medzi Investormi a Dlžníkom (ďalej len „**Najskorší termín čerpania**“). Deň čerpania však nastane, iba ak výška Pôžičky, resp. konkrétnej Tranže, v zmysle Zmluvy, v znení Dohôd o pristúpení, dosiahne výšku určenú v Zmluve (ďalej len „**Minimálna výška pôžičky**“).
- 8.2 V Deň čerpania Platforma prevedie zo svojho Platobného účtu sumu Pôžičky, resp. konkrétnej Tranže Dlžníkovi bezhotovostným prevodom na Platobný účet Dlžníka. Číslo Platobného účtu Dlžníka je Dlžník povinný Platforme oznámiť v dostatočnom časovom predstihu pred Dňom čerpania.
- 8.3 Za poskytnutie Pôžičky, resp. konkrétnej Tranže, sa považuje okamih poukázania celej sumy Pôžičky, resp. celej sumy Tranže, v prospech Platobného účtu Dlžníka.
- 8.4 Prevod podľa článku 8.2 vykonajú Investori za splnenia nasledovných podmienok v každý Deň čerpania:

8.4.1 Dlžník doručí Hlavnému investorovi vždy originál (i) Zmluvy a originál (ii) Záložnej zmluvy a súčasne v prípade, ak tak určí Hlavný investor aj (iii) listu vlastníctva, resp. listov vlastníctva, na ktorých sú zapísané Nehnuteľnosti, z ktorých bude vyplývať, že (i) Záložca je výlučným vlastníkom Nehnuteľností s vyznačením plomby potvrdzujúcej začatie konania o povolenie vkladu záložného práva zriadeného na základe Záložnej zmluvy alebo (ii) Záložca je výlučným vlastníkom Nehnuteľností a Hlavný investor je Záložný veriteľ.

8.4.2 Ku dňu predchádzajúcemu príslušnému Dňu čerpania nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by predstavovala Prípád neplnenia záväzkov;

8.5 V prípade ak:

8.5.1 sa Dlžníkovi nepodarí splniť podmienky podľa článku 8.4 ani do 3 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy; alebo

8.5.2 výška Pôžičky nedosiahne Minimálnu výšku pôžičky ani do 12 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy;

Zmluva automaticky zaniká.

9 VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY DLŽNÍKA

9.1 Záväzok Investorov poskytnúť Pôžičku, resp. akúkoľvek Tranžu, podľa Zmluvy a týchto Podmienok je podmienený pravdivosťou a správnosťou nasledujúcich vyhlásení Dlžníka voči Investorom v deň podpisu Zmluvy, Dohody o prístupení, pričom Hlavný investor uzatvára Zmluvu, a Investori k Zmluve budú pristupovať Dohodami o prístupení, spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia Dlžníka:

9.1.1 *Existencia Dlžníka*: Presné znenie tohto vyhlásenie je uvedené v článku 4.1 Zmluvy.

9.1.2 *Právna subjektivita a oprávnenie Dlžníka*: Dlžník je riadne oprávnený na podpísanie, uzavretie či vystavenie Zmluvy a Záložnej zmluvy v prípade ak je Dlžník súčasne aj Záložcom a na plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy, Podmienok a Záložnej zmluvy v prípade ak je Dlžník súčasne aj Záložcom. Uzatvorenie Zmluvy a Záložnej zmluvy v prípade ak je Dlžník súčasne aj Záložcom riadne schválili všetky príslušné orgány Dlžníka, ak je také schválenie vyžadované podľa korporátnych dokumentov Dlžníka;

9.1.3 *Podnikateľská činnosť*: Dlžník má všetky povolenia, autorizácie a iné oprávnenia nevyhnutné na prevádzkovanie svojej podnikateľskej činnosti;

9.1.4 *Súlada s právom*: Uzavretie, vystavenie a plnenie Zmluvy, Podmienok a Záložnej zmluvy v prípade ak je Dlžník súčasne aj Záložcom, ani prevzatie a plnenie akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, Podmienok a Záložnej zmluvy nebudú mať za následok porušenie akýchkoľvek príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, zakladateľských dokumentov, stanov alebo iných interných pravidiel Dlžníka alebo akýchkoľvek zmlúv, ktorých je Dlžník stranou, alebo ktoré sa vzťahujú na majetok Dlžníka;

9.1.5 *Právny charakter, platnosť, záväznosť a vymáhateľnosť*: Zmluva (vrátane Podmienok) a Záložná zmluva, ak je Dlžník súčasne aj Záložcom predstavujú platné záväzky Dlžníka, vymáhateľné voči nemu v súlade s ich podmienkami, pričom po riadnom poskytnutí Pôžičky, resp. akejkoľvek Tranže, bude to isté platiť aj o Pôžičke, resp. akejkoľvek Tranži.

Ustanovenia Obchodného zákonníka o kríze v žiadnom prípade nebránia Dlžníkovi v tom, aby riadne plnil záväzky z Pôžičky (najmä vrátiť istinu Pôžičky a zaplatiť Úroky) Investorom;

- 9.1.6 *Status Pôžičky*: Záväzky z Pôžičky a Podmienok voči jednotlivým Investorom zakladajú priame, všeobecné, nepodmienené, záväzky Dlžníka, s výnimkou tých záväzkov voči Rozhodujúcemu veriteľovi vo vzťahu ku ktorej sú záväzky zo Zmluvy podriadené, a tých záväzkov, ktoré môžu mať prednostné postavenie výhradne z titulu kogentných ustanovení právnych predpisov aplikujúcich sa všeobecne na práva veriteľov.
- 9.1.7 *Spory*: Neprebiehajú žiadne súdne alebo rozhodcovské spory, resp. Konania, alebo správne konania, ktorých by bol Dlžník stranou a súčasne ktoré by boli podstatné v súvislosti s Pôžičkou, prípadne akoukoľvek Tranžou, alebo povinnosťami Dlžníka zo Zmluvy ; a
- 9.1.8 *Porušenie záväzkov*: Nenastala žiadna okolnosť, ktorá by pred alebo po poskytnutí Pôžičky, resp. akejkoľvek Tranži, predstavovala porušenie záväzkov Dlžníka plynúcich zo Zmluvy, Podmienok alebo Záložnej zmluvy v prípade ak je Dlžník súčasne aj Záložcom, alebo ktorá by predstavovala Prípad neplnenia záväzkov.
- 9.1.9 Dlžník sa uzatvorením Zmluvy zaväzuje, že do doby splnenia všetkých peňažných záväzkov Dlžníka na plnenie Zabezpečených pohľadávok žiadnym spôsobom nezaťaží svoj majetok záložným právom s výnimkou záložného práva voči Rozhodujúcemu veriteľovi, zabezpečovacím prevodom práva s výnimkou zabezpečovacieho prevodu práva voči Rozhodujúcemu veriteľovi a s výnimkou Povolených tiarch.

10 ZABEZPEČENIE PÔŽIČKY

- 10.1 Zabezpečené pohľadávky môžu byť zabezpečované (i) záložným právom k obchodnému podielu ovládajúcej osoby spoločnosti Dlžníka v prospech Hlavného investora, (ii) záložným právom k obchodnému podielu ovládajúcej osoby spoločnosti Záložcu v prospech Hlavného investora, (iii) záložným právom k cenným papierom – akciám ovládajúcej spoločnosti Dlžníka v prospech Hlavného investora, (iv) záložným právom k cenným papierom – akciám ovládajúcej spoločnosti Záložcu v prospech Hlavného investora alebo (v) uzatvorením Záložnej zmluvy, predmetom ktorej je Záloh - Nehnuteľnosť (ďalej len „Zabezpečenie“).
- 10.2 Za účelom Zabezpečenia Záložca a Hlavný investor ako záložný veriteľ uzatvárajú bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy Záložnú zmluvu.
- 10.3 Záložca je povinný riadne udržiavať v plnom rozsahu Nehnuteľnosti ktoré sú predmetom Záložnej zmluvy, a to až do okamihu riadneho splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a Podmienok a súvisiacich záväzkov podľa Záložnej zmluvy.
- 10.4 Dlžník a Hlavný investor sa uzatvorením Zmluvy, a každý Investor uzatvorením Dohody o pristúpení, zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť a vykonať všetky úkony a kroky, vrátane udelenia plnomocenstiev alebo súhlasov, ktoré sú potrebné na zriadenie Záložného práva.
- 10.5 Akékoľvek a všetky náklady spojené s uzatvorením Záložnej zmluvy a so zriadením záložného práva a/alebo jeho prípadnými zmenami znáša Dlžník, ak Záložná zmluva neustanovuje inak.

- 10.6 V prípade ak sa bude Projekt financovať aj z prostriedkov úveru, pôžičky alebo iného druhu financovania a teda z peňažných prostriedkov poskytnutých Rozhodujúcim veriteľom Investori a Hlavný investor súhlasia, že na požiadanie Rozhodujúceho veriteľa sa bez zbytočného odkladu (i) vzdajú záložného práva k Nehnuteľnosti alebo sa (ii) vzdajú Zabezpečenia alebo (iii) uzatvoria s Rozhodujúcim veriteľom Dohodu záložných veriteľov o zmene v poradí záložných práv (ďalej aj len ako „Dohoda“), predmetom ktorej bude zmena poradia záložného práva tak ako je definované v tomto článku a to tak, že záložné právo špecifikované v tomto článku, ktoré bolo zriadené v prospech Hlavného investora sa stane po nadobudnutí účinnosti Dohody záložným právom druhým v poradí za novozriadeným záložným právom v prospech Rozhodujúceho veriteľa s čím Hlavný investor a Investori výslovne súhlasia.

11 AGENT PRE ZABEZPEČENIE

- 11.1 Hlavný investor vykonáva činnosť agenta pre zabezpečenie vo vzťahu k Zabezpečeným pohľadávkam z titulu Zabezpečenia.
- 11.2 Hlavný investor je, spôsobom a v rozsahu výslovne vymedzenom v týchto Podmienkach spoločným zástupcom Investorov pre:
- 11.2.1 zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok vyplývajúcich z Pôžičky prostredníctvom Zabezpečenia;
 - 11.2.2 výkon práv spojených so Zabezpečením; a
 - 11.2.3 inkaso platieb v prospech Investorov v súvislosti s výkonom Zabezpečenia .
- 11.3 Popri vyššie uvedenom postavení je Hlavný investor ako agent pre zabezpečenie (ohľadom Zabezpečených pohľadávok) aj spoločným a nerozdielnym veriteľom s každým jednotlivým Investorom a akékoľvek Zabezpečenie sa zriaďuje v prospech Hlavného investora. Investori vykonávajú svoje práva v súvislosti so Záložnou zmluvou výlučne prostredníctvom Hlavného investora, a to vrátane výkonu Zabezpečenia a prijímania plnení v súvislosti so Záložným právom. Investori nie sú oprávnení na samostatný výkon Zabezpečenia.
- 11.4 Každé právo, ktoré Hlavný investor vykonáva alebo uplatňuje v súvislosti s uplatnením alebo výkonom Zabezpečenia, alebo s iným právom v zmysle týchto Podmienok, sa pokladá za vykonané alebo uplatnené Hlavným investorom ako veriteľom Dlžníka, ktorý má plný prospech zo Záložného práva alebo z akéhokoľvek iného práva vyplývajúceho zo Záložnej zmluvy.

11.5 Práva a povinnosti Hlavného investora ako agenta pre zabezpečenie

11.5.1 Hlavný investor je pri výkone funkcie agenta pre zabezpečenie oprávnený a povinný:

- (i) ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým príslušným jednotlivým Investorom (ohľadom Zabezpečených pohľadávok) požadovať od Dlžníka uhradenie akejkoľvek čiastky, ktorú je Dlžník povinný uhradiť ktorémukoľvek Investorovi ohľadom peňažného záväzku Dlžníka vyplývajúceho z Pôžičky (na plnenie Zabezpečených pohľadávok), vrátane ich vymáhania prostredníctvom výkonu Zabezpečenia za podmienok stanovených v týchto Podmienkach a v príslušnej Záložnej zmluve; a

- (ii) v prípade výkonu Záložného práva vyplatiť výťažok z výkonu Záložného práva po odpočítaní svojich nákladov a prípadných ďalších nákladov na výkon Záložného práva Investorom v súlade s týmito Podmienkami a vrátenie prípadného prebytku Dlžníkovi.

11.5.2 Hlavný investor je ďalej povinný akékoľvek prostriedky, ktoré obdrží v súvislosti s výkonom Záložného práva, vrátane výťažku zo Zabezpečenia (prípadne aj speňaženia v konkurze alebo reštrukturalizácii), evidovať oddelene od svojho ostatného majetku a nemôže s ním disponovať s výnimkou výplaty podľa týchto Podmienok.

11.6 Ďalšie oprávnenia Hlavného investora ako agenta pre zabezpečenie

11.6.1 Ak tieto Podmienky alebo Záložná zmluva výslovne neukladá Hlavnému investorovi postupovať určitým spôsobom, Hlavný investor je oprávnený vykonávať svoje práva a povinnosti v súvislosti so Záložným právom podľa vlastného uváženia, konajúc rozumne.

11.6.2 Hlavný investor sa môže zdržať akéhokoľvek konania, ak by to podľa jeho názoru mohlo predstavovať porušenie práva.

11.6.3 Bez toho, aby sa takýto úkon považoval za vzdanie sa funkcie agenta pre zabezpečenie je Hlavný investor oprávnený poveriť tretiu osobu vykonaním úkonov súvisiacich s jeho postavením agenta pre zabezpečenie podľa tohto článku 11. Pre vylúčenie pochybností, poverenie podľa prechádzajúcej vety sa môže týkať akýchkoľvek úkonov súvisiacich so Zabezpečením v zmysle týchto Podmienok, vrátane zriadenia a/alebo výkonu akéhokoľvek Zabezpečenia, pokiaľ je takéto poverenie prípustné podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a nebude tým ohrozená platnosť a účinnosť už zriadeného Zabezpečenia. Takéto poverenie nemá vplyv na zodpovednosť Hlavného investora ako agenta pre zabezpečenie za splnenie jeho povinností podľa týchto Podmienok a prípadne Záložnej zmluvy.

11.7 Uplatnenie nárokov v konkurze a reštrukturalizácii Dlžníka

11.7.1 Hlavný investor zastupuje Investorov v Konaniach. Pre vylúčenie pochybností, Hlavný investor prihlasuje pohľadávky Investorov v konkurznom konaní na majetok Dlžníka a/alebo reštrukturalizačnom konaní Dlžníka, zastupuje Investorov v uvedených Konaniach a prijíma akýkoľvek výťažok z uvedených Konaní, ktorý bude následne distribuovať jednotlivým Investorom (spôsobom a na základe pravidiel pre rozdelenie výťažku uvedenom v týchto Podmienkach). Na účely zastupovania v Konaniach (a prihlásenia pohľadávok) udeľujú jednotliví Investori Hlavnému investorovi príslušné potrebné plnomocenstvá, prípadne s ním uzatvárajú dohodu o plnomocenstve. Ak tieto plnomocenstvá nebudú Hlavnému investorovi udelené alebo budú neskôr odvolané, príp. ak uplynie platnosť dohody o plnomocenstve a jej platnosť nie je predĺžená, resp. nie je uzatvorená nová dohoda o plnomocenstve, nie je Hlavný investor povinný zastupovať príslušných Investorov v Konaniach a nebude zodpovedať za žiadnu škodu, ktorá by tým príslušným Investorom vznikla z jeho postavenia podľa tohto článku 11.7.1.

11.7.2 Hlavný investor nie je povinný prihlásiť v konkurze alebo reštrukturalizácii Dlžníka žiadnu pohľadávku Investora, ktorá sa v konkurze Dlžníka uspokojuje ako podriadená pohľadávka podľa § 95 ods. 3 Zákona o konkurze, a ani žiadnu časť svojej pohľadávky ako spoločného a nerozdielného veriteľa, ktorá zodpovedá podriadenej pohľadávke ktoréhokoľvek

Investora. Uvedené neplatí pre pohľadávky Investora, ktorý nie je spriaznený s Dlžníkom alebo v čase nadobudnutia spriaznenej pohľadávky nevedel, a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol vedieť, že nadobúda spriaznenú pohľadávku.

11.7.3 Každý Investor je zodpovedný za to, aby bez zbytočného odkladu poskytol Hlavnému investorovi požadované informácie tak, aby Hlavný investor mohol určiť, či je pohľadávka daného Investora podriadenou pohľadávkou. V prípade pochybností má Hlavný investor právo predpokladať, že pohľadávka Investora je podriadenou pohľadávkou a nezodpovedá za žiadnu škodu, ktorá by tým Investori mohla vzniknúť.

11.7.4 Ak Hlavný investor v konkurze, reštrukturalizácii ohľadom Dlžníka obdrží akúkoľvek čiastku určenú na rozdelenie Investorom, má právo ponechať si z nej čiastku zodpovedajúcu jeho nákladom. Zostávajúcu čiastku rozdelí pomerne medzi Investorov (podľa výšky finančnej čiastky, akou sa podieľajú na Pôžičke a Úrokoch).

11.8 Zodpovednosť Hlavného investora ako agenta pre zabezpečenie

11.8.1 Pri plnení funkcie agenta pre zabezpečenie je Hlavný investor povinný postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami Investorov.

11.8.2 Hlavný investor má voči Investorom výlučne len tie povinnosti, ktoré sú uvedené v týchto Podmienkach.

11.8.3 Hlavný investor nie je povinný sledovať ani zisťovať, či došlo k Prípadu neplnenia záväzkov alebo inému porušeniu Dlžníka v súvislosti s týmito Podmienkami. Hlavný investor nemá vedomosti o výskyte Prípade neplnenia záväzkov, pokiaľ mu príslušná skutočnosť nie je oznámená v súlade s týmito Podmienkami alebo sa o nej nedozvie inak.

11.8.4 Pokiaľ tieto Podmienky predpokladajú, že Hlavný investor má konať na základe dokumentov vypracovaných alebo dodaných mu tretou stranou, Hlavný investor nie je povinný preverovať správnosť a úplnosť takýchto dokumentov a neponesie žiadnu zodpovednosť za škody spôsobené v dôsledku nesprávnosti a/alebo neúplnosti takýchto dokumentov.

11.8.5 Hlavný investor nepreskúmal, a ani nezodpovedá za faktický ani právny stav Nehnuteľností, vrátane vlastníckeho práva Dlžníka k Nehnuteľnostiam.

11.9 Výkon Zabezpečenia prostredníctvom Hlavného investora ako agenta pre zabezpečenie

11.9.1 Hlavný investor a Investori berú na vedomie, že v prípade, ak na Zálohu má byť zriadené záložné právo Rozhodujúceho veriteľa môže na základe požiadavky Rozhodujúceho veriteľa zaniknúť Zabezpečenie alebo Zabezpečenie stratí prioritu poradia rozhodného pre uspokojovanie z realizácie Zabezpečenia. V prípade, ak Zabezpečenie nezanikne Hlavný investor je oprávnený ako spoločný a nerozdielny veriteľ s každým jednotlivým Investorom (ohľadom Zabezpečených pohľadávok) požadovať od Dlžníka uhradenie akejkoľvek čiastky, ktorú je Dlžník povinný uhradiť ktorémukoľvek Investorovi ohľadom peňažného záväzku Dlžníka na plnenie Zabezpečených pohľadávok, vrátane ich vymáhania prostredníctvom výkonu Zabezpečenia (ktoré je zriadené iba v prospech Hlavného investora) a to v prípade, ak došlo k riadnemu vzniku Zabezpečenia podľa osobitných právnych predpisov. Z tohto dôvodu sa všetci Investori uzatvorením Dohody o pristúpení zaväzujú vykonávať svoje práva zo Zmluvy, Podmienok alebo Záložnej zmluvy, ktoré by mohli akokoľvek ohroziť

existenciu alebo kvalitu Zabezpečenia (vrátane uplatnenia a vymáhania akejkoľvek peňažnej pohľadávky voči Dlžníkovi z Pôžičky prostredníctvom výkonu Zabezpečenia), iba a výlučne v súčinnosti s Hlavným investorom a jeho prostredníctvom. Hlavný investor a Investori berú na vedomie, že v prípade ak na Zálohu vznikne prednostné záložné právo Rozhodujúceho veriteľa môže Zabezpečenie zaniknúť alebo stratiť prioritu poradia rozhodného pre uspokojovanie z realizácie Zabezpečenia.

11.9.2 Hlavný investor pristúpi k realizácii výkonu Zabezpečenia za podmienok stanovených v týchto Podmienkach a Záložnej zmluve, ak:

- (i) pred Konečným dátumom splatnosti sa Pôžička a akékoľvek a všetky záväzky Dlžníka voči Investorom priamo alebo nepriamo súvisiace s Pôžičkou stanú predčasne splatnými v zmysle článku 13.2; alebo
- (ii) nastane Prípád neplnenia záväzkov v Konečný dátum splatnosti alebo po Konečnom dátume splatnosti.

11.9.3 Hlavný investor bude môcť vykonať Zabezpečenie ktorým je výkon záložného právo najmä prostredníctvom

- (i) priameho predaja,
- (ii) verejnej obchodnej súťaže alebo obdobného procesu, alebo
- (iii) iným vhodným spôsobom možným v zmysle platného právneho poriadku, napr. predajom Zálohu alebo ich časti na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

11.9.4 Hlavný investor sa pri výkone Záložného práva v každom prípade bude riadiť nasledovnými zásadami:

- (i) Hlavný investor vynaloží všetko rozumne požadovateľné úsilie, aby sa Zálohu predali za cenu, za ktorú sa veci / práva rovnaké alebo porovnateľné s Zálohom zvyčajne predávajú za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja Zálohu .
- (ii) Hlavný investor bude postupovať vždy bez zbytočného odkladu a účelne tak, aby maximalizoval výťažok z výkonu Zabezpečenia, a tak, aby nedošlo k zbytočnému zníženiu hodnoty Zálohu alebo dosiahnutého výťažku alebo neprimeranému oneskoreniu rozdelenia výťažku Investorom.
- (iii) Hlavný investor je oprávnený pri posudzovaní najvhodnejšej ponuky vziať do úvahy okrem výšky ponúkanej kúpnej ceny aj iné kritériá, najmä navrhovaný čas predaja, navrhovaný čas zaplattenia kúpnej ceny, a ostatné podmienky predaja, a na základe posúdenia všetkých podmienok predaja rozhodnúť, ktorá ponuka je ekonomicky najvýhodnejšia, pričom platí, že ponuka obsahujúca nominálne najvyššiu ponúkanú kúpnu cenu nebude automaticky a bez ďalšieho považovaná za ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku.
- (iv) V prípade priameho predaja Zálohu môže Hlavný investor Záloh predat' akejkoľvek tretej osobe, ktorú si Hlavný investor vyberie podľa vlastného uváženia za predpokladu, že minimálna kúpna cena, za ktorú sa Záloh môže predat', nebude nižšia ako 70 % hodnoty Zálohu podľa ich posledného dostupného ocenenia.

- (v) Hlavný investor má právo kedykoľvek a podľa vlastného uváženia zmeniť spôsob výkonu Zabezpečenia, v prípade potreby aj opakovane.
- (vi) V prípade verejnej súťaže alebo obdobného procesu podľa platného právneho poriadku:
 - (a) za dostatočnú lehotu na predkladanie ponúk sa bude považovať aspoň jeden mesiac od vyhlásenia procesu prostriedkami zverejnenia, ktoré sú spôsobilé zabezpečiť oboznámenie so začatím procesu a jeho podmienkami dostatočnému počtu relevantných záujemcov;
 - (b) za najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na nadobudnutie Zálohu sa bude považovať návrh, ktorý bude obsahovať najvyššiu kúpnu cenu alebo najrýchlejší termín jej úhrady, pričom Hlavný investor má právo určiť prioritu kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu
 - (c) minimálna kúpna cena, za ktorú sa Záloh môže predat', nebude nižšia ako 70 % hodnoty Zálohu podľa ich posledného dostupného ocenenia;
 - (d) ak nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená kúpna zmluva na Nehnuteľnosti s vybraným účastníkom verejnej súťaže alebo podobného procesu v stanovenom čase, Hlavný investor bude oprávnený proces za rovnakých podmienok zopakovať; a
 - (e) Hlavný investor bude oprávnený proces zrušiť alebo bude mať právo odmietnuť všetky prijaté ponuky a taktiež stanoviť podmienky účasti v procese.
- (vii) Hlavný investor je v každom prípade povinný Záloh nepredať alebo neakceptovať výťažok z predaja Zálohu (pokiaľ proces predaja nevedie sám Hlavný investor), ak kúpna cena Zálohu nedosiahne aspoň 70 % ich hodnoty podľa posledného dostupného ocenenia týchto Nehnuteľností. Obmedzenie podľa predchádzajúcej vety neplatí, ak od začatia výkonu záložného práva (špecifikovanom v Záložnej zmluve) uplynulo aspoň 150 dní.
- (viii) Hlavný investor bude povinný informovať Dlžníka na jeho požiadanie raz za 30 dní o stave výkonu záložného práva a o takých krokoch uskutočnených v súvislosti s výkonom Záložného práva, ktoré možno rozumne považovať za podstatné.
- (ix) Hlavný investor najneskôr do 30 dní po ukončení predaja Zálohu poskytne Dlžníkovi písomnú správu o procese predaja, výťažku z predaja, nákladoch, ktoré vznikli v súvislosti s výkonom záložného práva a rozdelení výťažku z predaja.

11.9.5 Pre dodržanie princípov uvedených v článku 11.9.4 je Hlavný investor povinný vyvinúť všetko rozumne požadovateľné úsilie a vykonať akýkoľvek úkon, ktorý je podľa platného právneho poriadku možné pre tento účel vykonať, vrátane podania návrhu alebo pokynu na zastavenie alebo prerušenie výkonu Záložného práva príslušnému orgánu vykonávajúcemu Záložné právo, exekútorovi alebo inej oprávnenej osobe.

11.9.6 Výťažok z výkonu Záložného práva Hlavný investor po odpočítaní svojich nákladov a prípadných ďalších nákladov na výkon Záložného práva a svojej odmeny podľa článku 11.11 (ďalej len „Čistý výťažok“) prevedie na Platobný účet Platformy za účelom jeho

vyplatenia Investorom v súlade s týmito Podmienkami. Čistý výťažok rozdelí Hlavný investor medzi Investorov podľa výšky finančnej čiastky, akou sa podieľajú na Pôžičke a Úrokoch. Výplatou Čistého výťažku podľa predchádzajúcej vety Hlavný investor splní svoju povinnosť voči Investorom vo vzťahu k takto vyplateným čiastkam jednotlivým Investorom a Investori nebudú môcť v súvislosti s takto vyplatenou čiastkou uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Hlavnému investorovi.

11.9.7 V prípade, že výťažok z výkonu Záložného práva nebude postačovať na úhradu všetkých peňažných záväzkov z Pôžičky, budú jednotliví Investori uspokojení z výťažku výkonu Záložného práva pomerne (podľa výšky finančnej čiastky, akou sa podieľajú na Pôžičke a na Úrokoch) a neuspokojená časť peňažných záväzkov z Pôžičky bude ďalej vymáhateľná voči Dlžníkovi v súlade s platnými právnymi predpismi. Po takomto rozdelení nebude Hlavný investor povinný titulom § 515 Občianskeho zákonníka uhradiť žiadnemu Investorovi nič navyše. Prípadný prebytok výťažku z výkonu Záložného práva bude bez zbytočného odkladu vrátený Dlžníkovi, alebo ním určenej osobe.

11.9.8 Pre účely článku 11.9.7 a kedykoľvek, ak Hlavný investor získa v prospech Investorov sumu vo výške, ktorá nie je dostatočná na uspokojenie všetkých splatných záväzkov Dlžníka vyplývajúcich z Podmienok, v celom rozsahu, čiastočné plnenie (vždy po odpočítaní nákladov Hlavného investora, jeho odmeny a prípadných ďalších nákladov Hlavného investora na výkon Záložného práva v súlade s článkom 11.11) bude použité na uhradenie záväzkov Dlžníka v nasledovnom poradí:

- (i) v prvom rade, na pomernú úhradu úrokov z omeškania alebo akýchkoľvek iných sankcií (vrátane zmluvných pokút) splatných v prospech Investorov podľa týchto Podmienok;
- (ii) v druhom rade, na pomernú úhradu Úrokov splatných v prospech Investorov;
- (iii) v treťom rade, na pomernú úhradu istiny Pôžičky splatnej v prospech Investorov; a
- (iv) vo štvrtom rade, na pomernú úhradu iných neuhradených dlžných čiastok Dlžníka voči Investorom.

11.9.9 Nárok Hlavného investora na Odmenu za vymáhanie a na jej započítanie v súlade s článkom 6.9 nie je článkom 11.9.8 nijako dotknutý.

11.9.10 V priebehu výkonu svojich povinností bude Hlavný investor priebežne informovať Investorov o postupe výkonu Zabezpečenia.

11.10 Zánik Zabezpečenia

11.10.1 Hlavný investor a Investori berú na vedomie, že v prípade, ak na Zálohu ma byť zriadené záložné právo Rozhodujúceho veriteľa môže Zabezpečenie zaniknúť a to vzdaním sa záložného práva podľa § 151md ods. 1 pís. d) Občianskeho zákonníka.

11.10.2 Ak Dlžník nemá voči žiadnemu Investorovi žiaden nesplatený peňažný záväzok z Pôžičky, Hlavný investor na základe písomnej žiadosti Dlžníka vystaví do 10 Pracovných dní vzdanie sa Záložného práva alebo potvrdenie o zániku Záložného práva, ktoré bez zbytočného odkladu doručí Dlžníkovi. Hlavný investor poskytne Dlžníkovi, ktorý bude výmaz Záložného práva zabezpečovať, všetku potrebnú súčinnosť k výmazu Záložného práva z katastra nehnuteľností.

11.10.3 Dlžník je povinný podať návrh na výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností alebo iného registra podľa osobitných právnych predpisov bez zbytočného odkladu po splnení podmienok uvedených v článku 11.10.2. Náklady spojené s výmazom záložného práva z katastra nehnuteľností, registra záložných práv alebo iného registra podľa osobitných právnych predpisov vrátane výmazu v dôsledku vzdania sa záložného práva Hlavným investorom, hradí Dlžník. Hlavný investor je povinný poskytnúť Dlžníkovi všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s výmazom záložného práva z katastra nehnuteľností, , registra záložných práv alebo iného registra podľa osobitných právnych predpisov.

11.11 Odmena a náklady Hlavného investora v súvislosti s výkonom jeho funkcie agenta pre zabezpečenie

11.11.1 V prípade výkonu Záložného práva patrí Hlavnému investorovi jednorazová odmena vo výške 5 % z výťažku realizácie Zabezpečenia. Túto čiastku Hlavný investor odpočíta z výťažku výkonu Zabezpečenia pred jeho vyplatením Investorom.

11.11.2 Dlžník zaplatí alebo zabezpečí úhradu všetkých správnych poplatkov, daní a iných poplatkov splatných v súvislosti s dohodnutím a udržiavaním v platnosti a účinnosti príslušnej Záložnej zmluvy a vznikom a výkonom Zabezpečenia. Dlžník je ďalej povinný zaplatiť Hlavnému investorovi alebo zabezpečiť Hlavnému investorovi úhradu všetkých rozumne a účelne vynaložených a preukázateľných nákladov, výdavkov a iných súm, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zriadením, vznikom, zachovaním, ochranou a výkonom Zabezpečenia, a uzavretím príslušnej Záložnej zmluvy, jej zmenami, zachovaním jej platnosti a účinnosti, a jej výkonom.

11.11.3 Pokiaľ výdavky podľa článku 11.11.2 nebudú Dlžníkom uhradené alebo ich úhrada nebude Dlžníkom zabezpečená v zmysle článku 11.11.2, Hlavný investor je oprávnený z výťažku výkonu Záložného práva pred jeho rozdelením a vyplatením Investorom odpočítať svoje účelne vynaložené a zdokumentované náklady a ďalšie náklady na výkon Zabezpečenia vymedzené v článku 11.11.2.

11.11.4 Články 11.11.2 a 11.11.3 sa aplikujú primerane, v miere dovolenej právnymi predpismi, aj na zastupovanie Investorov Hlavným investorom v Konaniach v súvislosti s nákladmi a výdavkami Hlavného investora v takých Konaniach.

12 DEPOZIT

12.1 Dlžník je povinný po poskytnutí Pôžičky, resp. Tranže, zložiť na účet Hlavného investora sumu vo výške určenej v Zmluve, a túto sumu dopĺňať po každom poskytnutí Tranže (ďalej len „**Depozit**“).

12.2 Žiadna osoba s výnimkou Hlavného investora si vo vzťahu k Depozitu nebude uplatňovať akékoľvek práva, najmä z titulu bezdôvodného obohatenia a/alebo porušenia záväzku.

12.3 Hlavný investor môže znížiť Depozit v prípade čiastočného splatenia Pôžičky, prevodom časti Depozitu na účet Dlžníka, pričom však výška Depozitu po takomto znížení musí byť vždy minimálne vo výške % určeného v Zmluve z nesplatenej istiny Pôžičky.

13 PREDČASNÁ SPLATNOSŤ PÔŽIČKY

- 13.1 Každý z nasledovných prípadov a jeho výskyt bude považovaný za „**Prípád neplnenia záväzkov**“:
- 13.1.1 Dlžník neuhradí akúkoľvek platbu splatnú Investorom v súvislosti s Pôžičkou v deň ich splatnosti a suma platieb, s ktorými je Dlžník v omeškaní, je najmenej vo výške 10 % istiny poskytnutej sumy Pôžičky.
 - 13.1.2 Dlžník podá návrh na vyhlásenie konkurzu (ďalej len „**Insolvenčný návrh**“). Na majetok Dlžníka je príslušným orgánom vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia.
 - 13.1.3 Insolvenčný návrh je príslušným orgánom zamietnutý z toho dôvodu, že Dlžníkov majetok by nekryl ani náklady a výdavky spojené s príslušným konaním.
 - 13.1.4 Je vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu alebo prijaté rozhodnutie príslušného orgánu Dlžníka o jeho zrušení s likvidáciou.
- 13.2 Ak nastane Prípád neplnenia záväzkov, Hlavný investor je oprávnený písomne vyzvať Dlžníka na predčasné splatenie Pôžičky, pričom v takom prípade sa Pôžička a akékoľvek a všetky záväzky Dlžníka voči Investorom priamo alebo nepriamo súvisiace s Pôžičkou stávajú predčasne splatnými do 60 Pracovných dní odo dňa, kedy je takéto písomné oznámenie Hlavného investora Dlžníkovi doručené.
- 13.3 Ak sa stane Pôžička predčasne splatnou podľa článku 13.2, Dlžník je povinný splatiť Pôžičku spolu s Úrokmi a akýmikoľvek inými platbami súvisiacimi s Pôžičkou spôsobom určeným pre splatenie Pôžičky v Konečný dátum splatnosti.

14 PLATOBNÉ TRANSAKcie

- 14.1 Akékoľvek platby podľa Zmluvy a týchto Podmienok realizované Dlžníkom voči Investorom, vrátane splatenia Pôžičky a vyplácania Úrokov, vykonáva Dlžník na Platobný účet Platformy, a to pro rata (podľa výšky pohľadávky každého Investora). Za platbu realizovanú Dlžníkom sa pre účely prechádzajúcej vety nepovažuje výťažok z výkonu Záložného práva.
- 14.2 Zmluvné pokuty je Dlžník povinný vyplácať na Platobný účet Hlavného investora.
- 14.3 Hlavný investor prijíma zmluvné pokuty od Dlžníka na základe týchto Podmienok a ďalej ich pro rata (podľa výšky pohľadávky každého Investora) poukazuje Investorom. Hlavný investor tiež pro rata (podľa výšky pohľadávky každého Investora) distribuuje akýkoľvek výťažok z výkonu Záložného práva alebo plnenie získané z Konaní Investorom, z titulu spoločného a nerozdielného veriteľa s každým jednotlivým Investorom.

15 POSTUPOVANIE

- 15.1 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť na tretiu osobu svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a týchto Podmienok bez predchádzajúceho písomného súhlasu Hlavného investora, a ani nie sú oprávnené s treťou osobou dohodnúť prevzatie záväzkov zo Zmluvy a týchto Podmienok.
- 15.2 Ako výnimka z článku 15.1 platí, že akýkoľvek Investor (s výnimkou Hlavného investora) je oprávnený postúpiť svoje Zabezpečené pohľadávky aj bez súhlasu ostatných Zmluvných strán

v prípade ich postúpenia prostredníctvom Trhoviska a to v prípade ak tak umožnia technické možnosti a platné povolenia Platformy.

- 15.3 Hlavný investor je oprávnený postúpiť akékoľvek a všetky práva a povinnosti zo Zmluvy a týchto Podmienok na svoju Spriaznenú osobu. V takom prípade je Dlžník povinný poskytnúť Hlavnému investorovi ako postupcovi a jeho Spriaznenej osobe ako postupníkovi akúkoľvek a všetku rozumne požadovateľnú súčinnosť za účelom registrácie zmeny záložného veriteľa vo vzťahu k Záložnému právu v katastri nehnuteľností.

16 DORUČOVANIE

- 16.1 Pre účely tohto článku 16 sa Investori považujú za jednu Zmluvnú stranu, pričom kontaktné údaje Investorov sú spoločne kontaktné údaje Hlavného investora. Hlavný investor je povinný informovať Investorov o akejkoľvek podstatnej komunikácii s Dlžníkom.
- 16.2 Akákoľvek komunikácia, správa, vzdanie sa práva alebo iné oznámenie podľa Zmluvy a týchto Podmienok (ďalej len „**Oznámenie**“) musí byť písomné a doručené druhej Zmluvnej strane osobne, e-mailom alebo doporučeným listom s doručenkou alebo inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v Zmluve.
- 16.3 Bez ohľadu na akúkoľvek zvolenú formu doručovania podľa článku 16.2 sú Zmluvné strany povinné doručovať Oznámenie vždy aj e-mailom.
- 16.4 V prípade, ak Hlavný investor zasiela Oznámenie všetkým ostatným Investorom je oprávnený zaslať takéto Oznámenie hromadným e-mailom, pričom každý Investor ako adresát takehoto e-mailu je uvedený v skrytej kópii takeého e-mailu.
- 16.5 Písomnosti doručované poštou, príp. osobne, sa považujú za doručené:
- 16.5.1 dňom prevzatia písomnosti;
 - 16.5.2 v prípade odoprenia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odoprené;
 - 16.5.3 v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej uloženia, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel; a
 - 16.5.4 v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je odosielajúcej Zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručení nedozvedel.
- 16.6 Pre doručovanie prostredníctvom e-mailu platí, že Oznámenie sa považuje za doručené na nasledovný pracovný deň po jeho odoslaní prostredníctvom e-mailu, ak (i) odosielateľovi Oznámenia neprišla správa o nemožnosti doručenia elektronickej pošty, alebo ak (ii) príjemca Oznámenia nepreukáže, že k doručeniu nedošlo.
- 16.7 Zmenu e-mailovej adresy pre doručovanie alebo adresy uvedenej v Zmluve je Zmluvná strana povinná oznámiť príslušnej druhej Zmluvnej strane zaslaním Oznámenia.

17 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Ak nebude niektorá zo Zmluvných strán v jednom alebo viacerých prípadoch trvať na presnom plnení ktorejkoľvek z podmienok Zmluvy alebo Podmienok alebo vykonávať akékoľvek právo, alebo ak tak urobí s oneskorením, nebude sa to vykladať ako vzdanie sa takých podmienok a práv a tieto zostanú naďalej platné a účinné v plnom rozsahu.
- 17.2 Jednostranná zmena týchto Podmienok nie je možná. Akékoľvek dodatky a ďalšie zmeny týchto Podmienok musia byť v písomnej forme a podpísané každou zo Zmluvných strán. To isté platí pre vzdanie sa požiadavky písomnosti.
- 17.3 Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení týchto Podmienok neplatným, nevymožiteľným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť, nevymožiteľnosť či neúčinnosť ostatných ustanovení týchto Podmienok.
- 17.4 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Podmienok sú ich prílohy:
- 17.4.1 Príloha č. 1: Vzor Dohody o pristúpení

Tieto Podmienky sú vyhotovené a účinné k 21.10.2025

PRÍLOHA Č. 1: VZOR DOHODY O PRISTÚPENÍ

DOHODA O PRISTÚPENÍ K ZMLUVE O PÔŽIČKE

uzatvorená medzi (ďalej len „Dohoda“):

- (A) Obchodné meno: Trezor Agent, s.r.o.
Sídlo: Levočská 866/10, Poprad 058 01
IČO: 56 060 807
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47382/P
E-mail: trezor.agent@investinslovakia.eu

(ďalej len „Hlavný investor“)

- (B) Obchodné meno/
Meno a priezvisko: [•]
Sídlo / Trvalý pobyt: [•]
IČO / Dátum
narodenia: [•]
Registrácia/ Rodné
číslo: [•]
E-mail: [•]

(ďalej len „Investor“)

a

- (C) Obchodné meno: [•]
Sídlo: [•]
IČO: [•]
Registrácia: [•]
E-mail: [•]

(ďalej len „Dlžník“)

KEĎŽE:

- (A) Hlavný investor a Dlžník uzatvorili dňa [•] zmluvu o pôžičke (ďalej len „Zmluva o pôžičke“), na základe ktorej sa Hlavný investor za podmienok dohodnutých v Zmluve o pôžičke zaviazal poskytnúť Dlžníkovi peňažné prostriedky vo výške určenej v Zmluve o pôžičke (ďalej len „Pôžička“);

- (B) Zmluva o pôžičke sa riadi všeobecnými obchodnými podmienkami Hlavného investora zo dňa [•] (ďalej len „**Podmienky**“); v prípade, ak sa v tejto Dohode odkazuje na Zmluvu o pôžičke, pojem „Zmluva o pôžičke“ zahŕňa vždy aj Podmienky;
- (C) V zmysle Zmluvy o pôžičke sa predpokladá, že k Zmluve o pôžičke budú pristupovať ďalšie osoby, ktoré budú navyšovať sumu Pôžičky (ďalej len „**Investori**“, pričom tento pojem zahŕňa aj Investora); a
- (D) Investor prejavil záujem podieľať sa na Pôžičke za podmienok dohodnutých v tejto Dohode a Zmluve o pôžičke.

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

18 DEFINÍCIE A VÝKLAD

- 18.1 V Dohode majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom, nasledujúci význam:

Dlžník má význam uvedený v bode (C) záhlavia tejto Dohody;

Deň čerpania je deň dohodnutý v Zmluve o pôžičke ako deň kedy bude Pôžička poskytnutá Dlžníkovi

Dohoda je táto dohoda o pristúpení k Zmluve o pôžičke;

Hlavný investor má význam uvedený v bode (A) záhlavia tejto Dohody;

Investor má význam uvedený v bode (B) záhlavia tejto Dohody;

Investori majú význam uvedený v recitáli (C) tejto Dohody;

Najskorší termín čerpania je deň dohodnutý v Zmluve o pôžičke

Nehnuteľnosti majú význam, aký im je pridelený v Zmluve o pôžičke resp. v Záložnej zmluve;

Občiansky zákonník je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník;

Platobná inštitúcia je banka alebo platobná inštitúcia so sídlom v Európskej únii;

Platobný účet Dlžníka je platobný účet Dlžníka vedený v Platobnej inštitúcii, ktorého číslo Dlžník oznámi Platforme;

Platobný účet Hlavného investora je platobný účet Hlavného investora vedený v Platobnej inštitúcii, ktorého číslo Hlavný investor oznámi Dlžníkovi;

Platobný účet je platobný účet Platformy vedený v Platobnej inštitúcii, ktorého číslo Platforma oznámi Investorom;

Podmienky majú význam uvedený v recitáli (B) tejto Dohody

Pôžička má význam uvedený v recitáli (A) tejto Dohody;

Zabezpečené pohľadávky sú všetky existujúce a budúce, podmienené a nepodmienené pohľadávky Investora na riadne a včasné splnenie všetkých súčasných a budúcich záväzkov Dlžníka voči Investorovi, na zaplatenie akejkoľvek čiastky dlžnej Dlžníkom Investorovi, spolu so všetkými úrokmi, úrokmi z omeškania, záväzkovými províziami, zmluvnými pokutami, nárokmi

na náhradu škody, inými sankciami, nákladmi, výdavkami a iným príslušenstvom, a to na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou, Zapečením resp. Záložnou zmluvou, a to najmä, avšak nie len:

- (viii) pohľadávky na splatenie istiny Pôžičky;
- (ix) pohľadávky na zaplatenie všetkých a akýchkoľvek úrokov z Pôžičky;
- (x) pohľadávky na zaplatenie iných výnosov súvisiacich s Pôžičkou, ak boli také výnosy v Zmluve o pôžičke dohodnuté;
- (xi) pohľadávky na zaplatenie záväzkových provízií, úrokov z omeškania, zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody alebo iných sankcií za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o pôžičke;
- (xii) pohľadávky, ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom Zabezpečenia a to najmä záložného práva na základe Záložnej zmluvy;
- (xiii) pohľadávky na plnenie titulom bezdôvodného obohatenia alebo iného nároku, ktorý môže vzniknúť následkom alebo v súvislosti s tým, že akýkoľvek záväzok Dlžníka voči Investorovi bude neplatný, nevykonateľný, zrušený alebo zanikne inak ako splnením, a to napríklad jeho vypovedaním alebo odstúpením od neho; a
- (xiv) pohľadávky, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe akéhokoľvek nároku, ktorý môže vzniknúť, ak bude akýkoľvek záväzok Dlžníka napadnutý v akejkoľvek krajine ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizáciou alebo akokoľvek inak;

Záložná zmluva je (i) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k Nehnuteľnostiam, ktoré budú alebo boli uzatvorené medzi Hlavným investorom ako záložným veriteľom a vlastníkom Nehnuteľnosti ako Záložcom; (ii) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k obchodnému podielu ovládajúcej osoby spoločnosti Dlžníka; (iii) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k obchodnému podielu ovládajúcej osoby spoločnosti Záložcu; (iv) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k cennému papieru – akciám ovládajúcej osoby spoločnosti Dlžníka alebo (v) zmluva, resp. všetky zmluvy (ak je viac takých zmlúv), o zriadení záložného práva k cennému papieru – akciám ovládajúcej osoby spoločnosti Záložcu.

Zmluva o pôžičke má význam uvedený v recitáli (A) tejto Dohody;

Zmluvná strana je Hlavný investor, Dlžník alebo Investor a **Zmluvné strany** sú Hlavný investor, Dlžník a Investor spoločne.

18.2 Pokiaľ nie je v Dohode uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Dohode na:

18.2.1 **Zabezpečenú pohľadávku** sa bude vykladať ako odkaz na ktorúkoľvek zo Zabezpečených pohľadávok;

18.2.2 **Zmluvnú stranu** sa bude vykladať ako odkaz na ktorúkoľvek zo Zmluvných strán;

18.2.3 **Dlžníka, Hlavného investora a Investora** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Dlžník, Hlavný investor alebo Investor postúpili v súlade s touto Dohodou všetky svoje práva vyplývajúce z Dohody alebo ich časť

a ktoré prijali všetky záväzky Dlžníka, Hlavného investora alebo Investora vyplývajúce z Dohody alebo ich časť; a

18.2.4 **osobu** sa bude vykladať ako odkaz na akúkoľvek fyzickú či právnickú osobu, najmä akúkoľvek spoločnosť, vládu, štát alebo štátny orgán alebo akékoľvek združenie (bez ohľadu na to, či má alebo nemá v rámci právneho poriadku, podľa ktorého bola založená, právnu subjektivitu) alebo dve aj viac z vyššie uvedených.

18.3 Pokiaľ nie je v Dohode uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Dohode na:

18.3.1 zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo právny predpis v ich platnom a účinnom znení;

18.3.2 túto Dohodu, akúkoľvek inú zmluvu, dohodu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na Dohodu, inú zmluvu, dohodu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení; a

18.3.3 článok alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok alebo prílohu Dohody.

18.4 Nadpisy článkov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Dohody sa nepoužívajú.

18.5 Písomnou formou sa podľa tejto Dohody rozumie aj elektronická forma.

19 PREDMET ZMLUVY

19.1 Investor týmto pristupuje k Zmluve o pôžičke a stáva sa tak zmluvnou stranou Zmluvy o pôžičke popri Hlavnom investorovi, Dlžníkovi a prípadne iných Investoroch, ktorí na základe dohôd o pristúpení (v znení korešpondujúcom tejto Dohode) pristúpili k Zmluve o pôžičke.

19.2 Investor týmto v súlade s článkom 3.2 Podmienok navyšuje Pôžičku o sumu [•] Eur, ktorú sa zaväzuje poukázať na Platobný účet a v Deň čerpania prostredníctvom Platformy bezhotovostným prevodom z Platobného účtu na Platobný účet Dlžníka alebo započítaním pohľadávok. Peňažná suma podľa predchádzajúcej vety sa považuje za riadne uhradenú, ak je v plnej výške pripísaná na Platobný účet Dlžníka. Poskytnutá navýšená časť Pôžičky sa odo dňa poskytnutia navýšenej časti Pôžičky do dňa uplynutia prvého mesiaca po dni poskytnutia navýšenej časti Pôžičky bude úročiť pevnou úrokovou sadzbou vo výške [•] % p. a. (ďalej len „Základná úroková sadzba“). Zmluvné strany sa dohodli, že navýšená časť Pôžičky sa každý ďalší mesiac po uplynutí prvého mesiaca odo dňa poskytnutia navýšenej časti Pôžičky až do dňa Primárnej lehoty splatnosti bude úročiť každý ďalší mesiac vždy úrokovou sadzbou, ktorá sa vypočíta tak, že sa úroková sadzba z predchádzajúceho mesiaca úročenia navýšenej časti Pôžičky vyjadrená v percentách navýši o percento zodpovedajúce 1/12 Základnej úrokovej sadzby nasledovne:
$$\text{Úroková sadzba}_t = \text{Úroková sadzba}_{(t-1)} \times (1 + \text{Základná úroková sadzba} / 12)$$

Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník je povinný platiť Investorovi súčasne aj Záväzkovú províziu za rezervovanie peňažných prostriedkov zodpovedajúcej výške Základnej úrokovej sadzby z výšky ním poskytnutého navýšenia Pôžičky a to odo dňa Najskoršieho termínu čerpania do Dňa čerpania.

19.3 Investor má nárok aj na úhradu Bonusového úroku vo výške [•] % z výšky ním poskytnutého navýšenia Pôžičky.

19.4 Ak si Investor nesplní svoju platobnú povinnosť poukázať na Platobný účet Investíciu ktorá predstavuje navýšenie pôžičky o sumu uvedenú v článku 2.2 toho článku riadne a včas táto Dohoda zaniká.

19.5 Dlžník s prístupím Investora ako svojho veriteľa k Zmluve o pôžičke súhlasí.

20 VYHLÁSENIA INVESTORA

20.1 Investor vyhlasuje, že:

20.1.1 sa oboznámi so Zmluvou o pôžičke a prístupuje k nej vedomý si všetkých práv a povinností, ktoré mu zo Zmluvy o pôžičke vyplývajú;

20.1.2 je riadne oprávnený na podpísanie a uzavretie tejto Dohody;

20.1.3 si je vedomý, že vo vzťahu k časti Pôžičky, ktorá predstavuje jeho navýšenie podľa článku 19.1, je s Hlavným investorom spoločným a nerozdielnym veriteľom Dlžníka;

20.1.4 sa zaväzuje, že bude vykonávať akékoľvek svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy o pôžičke alebo zo Záložnej Zmluvy iba a výlučne v súčinnosti s Hlavným investorom a jeho prostredníctvom; a

20.1.5 výslovne berie na vedomie a súhlasí s tým, že akýkoľvek odkaz alebo referencia v tejto Dohode na Zmluvu o pôžičke zahŕňa vždy aj Podmienky.

20.2 Hlavný investor a Dlžník uzatvárajú túto Dohodu spoliehajúc sa na vyhlásenia Investora uvedené v článku 20.1.

21 OSOBITNÉ USTANOVENIA

21.1 V prípade, ak v zmysle Zmluvy o pôžičke Hlavný investor bude prijímať v mene Investora na svoj platobný účet akékoľvek platby predstavujúce plnenie Zabezpečených pohľadávok alebo iné platby súvisiace alebo predpokladané Zmluvou o pôžičke, poukáže takéto platby (po odpočítaní akýchkoľvek prípadných svojich odmien alebo nákladov v zmysle Zmluvy o pôžičke) na Platobný účet Platformy.

22 POSTUPOVANIE

22.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek postupovanie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Dohody je realizovateľné len ako postupovanie práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o pôžičke za podmienok v nej uvedených.

23 DORUČOVANIE

23.1 Pravidlá doručovania a oznamovania skutočností pre túto Dohodu sa riadia pravidlami doručovania platnými pre Zmluvu o pôžičke.

24 ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

24.1 Táto Dohoda a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami súvisiace s touto Dohodou sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskym zákonníkom.

- 24.2 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Dohody, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Dohody.
- 24.3 Všetky spory vyplývajúce z tejto Dohody alebo s ňou súvisiace (vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch) budú rozhodnuté príslušným všeobecným súdom.

25 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 25.1 Dohoda môže byť vyhotovená v akoľvek počte rovnopisov, či už ako fyzická alebo elektronická kópia, pričom každý z nich má platnosť a účinnosť originálu.
- 25.2 Ak nebude niektorá zo Zmluvných strán v jednom alebo viacerých prípadoch trvať na presnom plnení ktorejkoľvek z podmienok tejto Dohody alebo vykonávať akékoľvek právo, alebo ak tak urobí s oneskorením, nebude sa to vykladať ako vzdanie sa takých podmienok a práv a tieto zostanú naďalej platné a účinné v plnom rozsahu.
- 25.3 Všetky dodatky a ďalšie zmeny tejto Dohody musia byť v písomnej forme a podpísané každou zo Zmluvných strán. To isté platí pre vzdanie sa požiadavky písomnosti.
- 25.4 Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Dohody neplatným, nevymožiteľným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť, nevymožiteľnosť či neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany sa zaväzujú do piatich pracovných dní po doručení výzvy jednej zo Zmluvných strán nahradiť neplatné, nevymožiteľné alebo neúčinné ustanovenia novými ustanoveniami s pokiaľ možno rovnakým alebo obdobným obchodným a právnym významom
- 25.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú svojimi podpismi, ktoré pripájajú.

(podpisová strana nasleduje)

PODPISOVÁ STRANA

HLAVNÝ INVESTOR

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

DLŽNÍK

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

INVESTOR

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]