

Vyhlásenie o rizikách pre investorov

1. Všeobecné

Spoločnosť Ci investment, s.r.o., IČO: 52 234 380 so sídlom: Levočská 866/10, 058 01 Poprad, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro vložka číslo: 37826/P, ktorá je poskytovateľom služieb hromadného financovania (ďalej len „**Poskytovateľ**“ a ďalej len „**Hromadné financovanie**“) na základe povolenia vydaného NBS č. z.: 100-000-651-407 k č. sp.: NBS1-000-085-512 zo dňa 5.2. 2024, vydáva tento dokument „Vyhlásenie o rizikách“ (ďalej len „**Vyhlásenie**“) s cieľom účinne upozorniť svojich klientov – potenciálnych ako aj existujúcich investorov na riziká súvisiace so službami Hromadného financovania.

2. Definície pojmov

DIžník alebo Vlastník projektu je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, ktorá uzatvorila s Poskytovateľom Zmluvu o sprostredkovaní financovania a správe pôžičiek má a ktorá má záujem uverejniť Ponuku na Platforme a tým získať peňažné prostriedky vo forme Pôžičky od Investora.

Investor je fyzická osoba staršia ako 18 rokov, plne spôsobilá na právne úkony, alebo právnická osoba so sídlom v krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru, ktorá sa zaregistrovala a vytvorila si investorský účet na Platforme a uzatvorila Rámcovú zmluvu.

Investícia je Investorom stanovená čiastka peňažných prostriedkov akou bude Investor participovať na pôžičke pre DIžníka za účelom financovania Projektu stanoveným v Objednávke investície, ktorú sa zaväzuje DIžník Investorovi vrátiť spôsobom a za podmienok definovaných v Zmluve o pôžičke a zaplatiť výnos z tejto Investície (úrok, bonus a ďalšie výnosy) za podmienok dojednaných v Zmluve o pôžičke, ku ktorej Investor pristupuje v súlade s Dohodou o prístupení v nadväznosti na Objednávku investície.

Pôžička je poskytnutie peňažných prostriedkov Hlavným investorom, Investorom a ostatnými investormi na základe Zmluvy o pôžičke v nadväznosti na Dohody o prístupení DIžníkovi vo výške a za podmienok stanovených v Zmluve o pôžičke v nadväznosti na uzatvorené Dohody o prístupení.

Platforma je platforma Hromadného financovania a teda verejne prístupný internetový informačný systém, ktorý prevádzkuje Poskytovateľ služieb Hromadného financovania v súlade s povolením a nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 2020/1503 o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie a o zmene nariadenia (EÚ) 2017/1129 a smernice (EÚ) 2019/1937.

Ponuka je ponuka Hromadného financovania v akejkoľvek forme a akýmikoľvek prostriedkami, v ktorom sa uvádzajú dostatočné informácie o podmienkach ponuky a ponúkanom Projekte tak, aby sa Investorovi umožnilo investovať do Projektu prostredníctvom Platformy.

Projekt je projekt hromadného financovania a teda podnikateľská činnosť DIžníka alebo jeho časť (podnikateľský zámer/ projekt DIžníka), na ktorú sa DIžník snaží prostredníctvom Poskytovateľa získať finančné prostriedky od Investora na základe Ponuky prezentovanej na Platforme a to prostredníctvom poskytnutej Pôžičky.

Zmluva o pôžičke je zmluva o pôžičke uzatvorená medzi DIžníkom a Hlavným investorom, na základe ktorej a na základe všeobecných obchodných podmienok Hlavného investora, ktoré sú priložené ako

príloha k tejto zmluve o pôžičke (ďalej len „Podmienky“), Hlavný investor a po uzatvorení Dohôd o pristúpení spoločne aj s ostatnými Investormi sa zaväzujú poskytnúť Dlžníkovi peňažné prostriedky za podmienok v nej uvedených a Dlžník sa zaväzuje poskytnuté peňažné prostriedky Hlavnému investorovi a po uzatvorení Dohôd o pristúpení aj ostatným Investorom vrátiť, zaplatiť úroky a splniť ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. Upozornenia

Realizovanie úkonov Hromadného financovania predstavuje aktivitu, s ktorou sú spojené riziká, a to vrátane rizika straty poskytnutých finančných prostriedkov v rozsahu istiny ako aj riziko nesplnenia povinnosti zo strany Dlžníka uhradiť príslušenstvo či už čiastočne alebo v celom rozsahu. Preto je dôležité, aby si Investor, bol vedomý všetkých prípadných rizík a zároveň realizoval úkon Hromadného financovania len v prípade, ak disponuje spôsobilosťou spoznať, ohodnotiť a diverzifikovať prípadné riziká.

Súčasne platí, že v prípade realizácie úkonu Hromadného investovania Investor uskutočňuje úkony výhradne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na základe vlastného a slobodného rozhodnutia. Každý kto využíva služby Platformy berie na vedomie a súhlasí s nasledovnými upozoreniami:

1. Poskytovateľ výslovne vyhlasuje, že Žiaden z Projektov a žiadna z Ponuky Hromadného financovania neboli overené ani schválené príslušnými orgánmi (Národná banka Slovenska), ani Európskym orgánom pre cenné papiere a trhy.
2. Uskutočnením úkonu Hromadného financovania berie na seba Investor plné riziko vyplývajúce z realizácie Hromadného financovania, a to vrátane rizika čiastočnej alebo úplnej straty istiny poskytnutých peňazí.
3. Realizácia úkonu hromadného financovania do konkrétneho Projektu znamená riziká vrátane rizika čiastočnej alebo úplnej straty poskytnutých peňazí. Poskytnuté peniaze v rámci úkonu hromadného financovania nie sú kryté systémom ochrany vkladov zriadeným v súlade so smernicou EP a Rady 2014/49/EÚ. Poskytnuté peniaze v rámci úkonu hromadného financovania nie sú kryté systémom náhrad pre investorov zriadeným v súlade so smernicou EP a Rady č. 97/9/ES.
4. Pri realizácii úkonov Hromadného financovania je potrebné vychádzať z predpokladu, že časť Projektov, na účely ktorých sa realizuje hromadné financovanie, nebude úspešné a existuje reálna možnosť, že Investor svoje peňažné prostriedky nezhodnotí tak, ako bolo deklarovane a dokonca že stratí poskytnutú istinu. Preto je vhodné realizovať úkon Hromadného financovania len v rozsahu takej časti majetku Investora, ktorého prípadná strata nebude pre Investora likvidačná. Zároveň prevádzkovateľ výslovne odporúča realizovať úkony hromadného financovania výhradne z vlastných a vlastnených zdrojov.
5. V prípade Hromadného financovania do Projektov vo forme Pôžičky, existuje riziko neschopnosti splácania záväzkov a vzniká v prípadoch keď by Vlastník projektu nemal dostatočné zdroje na splácanie dlžnej sumy. Kreditné riziko je zvýšené práve v prípade spoločností v ranných fázach ich podnikania, keď sú možnosti posúdenia ich schopnosti splácania záväzkov obmedzené.
6. S realizáciou úkonu Hromadného financovania je spojené isté časové hľadisko, t.j. peňažné prostriedky sa poskytujú na istý časový horizont, počas ktorého môže dôjsť k viacerým fluktuáciám (závislých od mnohých, v čase zverejnenia Ponuky financovania tak známych a predpokladaných, ako aj neznámych alebo nepredpokladaných faktorov) majúcich vplyv na aktuálnu hodnotu, vymožitelnosť a likviditu poskytnutej Investície. Upozorňujeme, že vo všeobecnosti platí, že Investícia v Projektoch uvádzaných na Platforme je málo likvidná a jej

sekundárny trh je obmedzený. To znamená, že existuje nízka pravdepodobnosť, že sa Investorovi podarí jeho Investícia v Projektoch predat' a môže sa tak stať, že Investor nebude v ním preferovanom čase schopný previesť, speňažiť, či inak naložiť so svojou Investíciou.

7. Projekty uvádzané na Platforme môžu byť z povahy Vlastníka projektu - Dlužníka v rannom štádiu, z čoho zvyčajne vyplýva, že nemajú žiadnu, alebo majú len veľmi krátku operatívnu históriu. To znamená, že možnosti predpokladania ďalšieho vývoja sú veľmi obmedzené. Pokiaľ však súčasťou obsahu Ponuky financovania je odkaz na historické úspechy, výkony, hospodárske výsledky a pod., neexistuje garancia, že takéto výsledky budú dosahované aj v budúcnosti.
8. Pokiaľ Investor poskytne Investíciu existuje možnosť, pokiaľ to podmienky Ponuky financovania výslovne nevyklúčujú, že dôjde k zmene rozsahu podielu Investície Investora na konkrétnom hromadnom financovaní, a to najmä v dôsledku získania ďalšieho alebo dodatočného financovania pre Projekt. K zmene absolútnej výšky Investície tak nedôjde, ale môže dôjsť k zmene rozsahu podielu Investície k celkovému financovaniu, a teda aj rozsahu podielu prípadných práv spojených s Investíciou.
9. Prevádzkovateľ odporúča Investorom, aby sa snažili riziko straty na ich strane znížiť dôkladnou diverzifikáciou svojich Investícií, ako aj aby do Investícií umiestňovali len časť svojich disponibilných aktív.
10. Existuje riziko že politické, ekonomické, spoločenské, klimatické, vojnové alebo iné udalosti môžu negatívne ovplyvniť realizáciu Projektov, ktoré sa uchádzajú o hromadné financovanie na Platforme, a tak aj zhodnotenie istiny či výnosu z Investície.